

なるほど納得！ 先進的物流施設の需要背景

2019年10月21日

技術革新により、ロジスティクス・イノベーションが加速
eコマース関連施設は時代にマッチ！

テクノロジーの発達で
需要高まる
eコマース関連施設

物流施設は、その長い産業の歴史の中で、一見して変化がないようにも思えますが、実は時代とともに変遷してきました。足元では、テクノロジーの発達により先進的物流施設のさらなる効率化が図られています。

具体的には、天井が高く（5.5m以上）、柱間隔が広く（10m × 10m以上）、床荷重が大きい（1.5t/m²以上）施設で、無人のピッキングロボットが容易に作業しています。また、これらロボットの普及により、フォークリフトや作業員の動線確保が不要となり（または減少し）、その分スペースを有効活用できるため、保管効率が向上します。その他、コミュニティの一面として、カフェテリアや売店が充実したり、保育施設を併設しているなど、従業員にも働きやすい環境を提供している施設もあります。旺盛なeコマース取引を背景に、このような先進的物流施設の存在感はさらなる高まりが期待されています。

物流施設の変遷

1980年代

伝統的倉庫

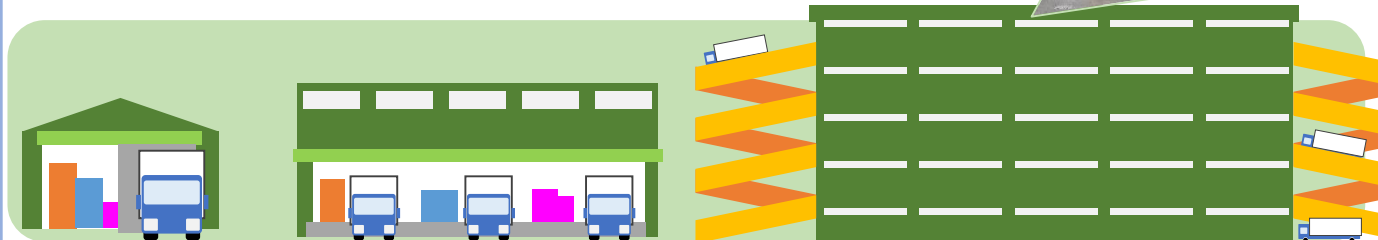
1990年代

保管型・配送型物流施設

2000年代～

先進的物流施設

※無人ロボットの導入が可能



施設の特徴

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ 平屋 ✓ 狭い延床面積 ✓ トラック単独の作業 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ 多層階 ✓ 複数トラックが作業可能 ✓ 大型化 ✓ 流通加工スペースの確保 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ 更なる大規模化 ✓ 多様な荷主の利用を前提にハイスペック化 |
|---|--|--|

変遷の背景

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・スーパーマーケット展開 ⇒ 商品構成変化 ⇒ 多店舗展開 | <ul style="list-style-type: none"> ・大手スーパーやチェーン店台頭 ・小売業者の本業集中、コスト削減要請 | <ul style="list-style-type: none"> ・技術革新 ⇒ eコマース市場の成長 ・物流等の最適化要請 ⇒ 3PL市場の成長 |
|--|---|--|

※3PL（サード・パーティー・ロジスティクス）とは、荷主の物流業務を、荷主や運輸会社以外の第三者が包括的に受託するサービス
各種資料を基にパインブリッジ・インベストメンツ作成

上記はイメージです。



特設サイト「AIやIoTが引き起こす第4次産業革命を支えるTECHNOLOGY INFRASTRUCTURE テクノロジー・インフラ」公開中。
左記QRコードが読み取れない場合は、2ページ目に拡大したQRコードを載せていますので、ご利用ください。



特設サイト「AIやIoTが引き起こす第4次産業革命を支えるTECHNOLOGY INFRASTRUCTURE テクノロジー・インフラ」公開中。
左記のQRコードもしくは (https://www.pinebridge.co.jp/fund/40311181/tech_infra.html) からご覧ください。

ご留意事項

- 当資料は、情報の提供を目的として、パインブリッジ・インベストメンツが作成した参考資料です。金融商品取引法に基づく開示書類ではありませんし、特定の有価証券の売買、ファンド、商品を勧誘、推奨するものではありません。
- 当資料は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性・完全性について当社が責任を負うものではありません。当資料中の記載事項、数値、図表等は、当資料作成日時点のものであり、市場の環境やその他の状況によって予告なく変更することがあります。なお、当資料中のいかなる記載事項も、将来の投資機会または運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。
- 投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。



パインブリッジ・インベストメンツ株式会社
金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第307号
加入協会：一般社団法人投資信託協会
一般社団法人日本投資顧問業協会
一般社団法人第二種金融商品取引業協会