

未来インフラシリーズ

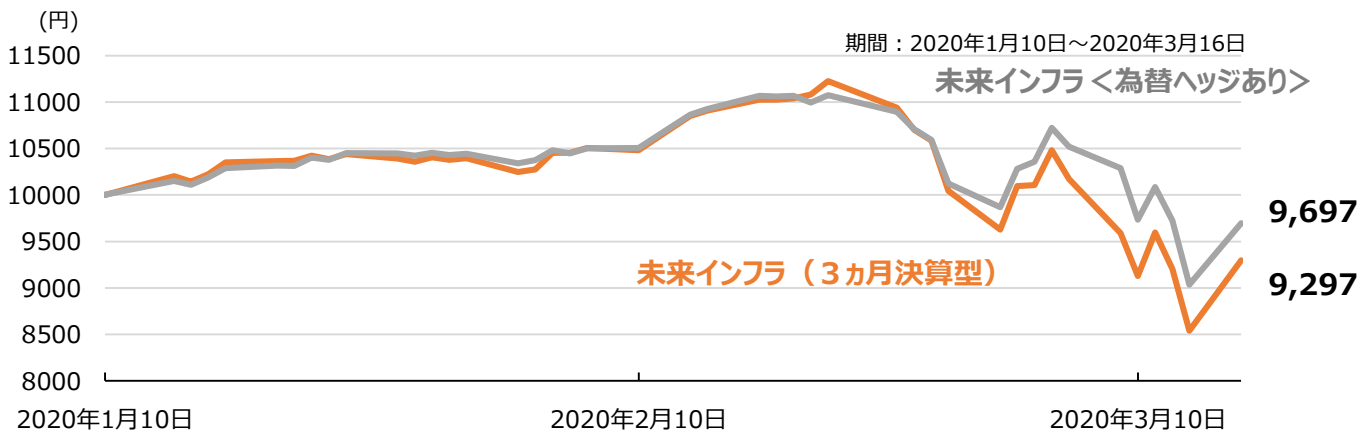
パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド
 パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド<為替ヘッジあり>
 パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（3ヵ月決算型）

ファンドマネジャー・レター

作成日：2020年3月17日

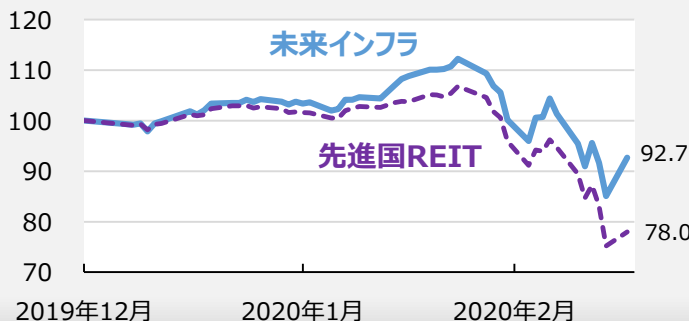
足もとの新型コロナウイルスの感染拡大を受けて、金融市場の変動が大きくなっています。未来インフラシリーズのマザーファンドを運用するセンター・スクエア社のファンドマネジャー（エリック・ロスマン氏）に現在の運用環境について伺いました

未来インフラシリーズの基準価額推移



(ご参考) 未来インフラとREIT市場の年初来パフォーマンス推移

期間：2019年12月30日～2020年3月16日



※2019年12月30日を100として指数化

出所：ブルームバーグのデータを基にパインブリッジ・インベストメンツ作成
 先進国REIT：FTSE EPRA/NAREIT先進国REIT指数（トータルリターン、米ドルベース）、前営業日の市場に当日の為替を用いて円換算しています。

■当資料の留意事項については最終ページをご覧ください。

* 基準価額は信託報酬（年1.58%+消費税）控除後のものです。

ファンドマネジャーより投資家の皆様へ

世界市場の様相はパニックから大混乱へと変貌しています。マイナスのリターンから逃げられる場所もなかなか見つからない状況です。また、過去2-3週間は私の25年間の運用キャリアの中で最悪の市場です。過去3週間の市場の変動は比類のないものです。現在、世界金融危機の最盛期よりも悪化しており、BREXIT（英国のEU（欧州連合）離脱）投票の直後よりもひどく、米国同時多発テロの後よりも悪化しており、アジア金融危機時よりも悪化しています。1998年のLTCM破綻時よりも、1990年代後半から2000年代初頭のドットコムバブルの崩壊時よりも悪い状況です。



エリック・ロスマン氏
(ファンドマネジャー)

「未来インフラ」についても、マイナスのリターンを避けることはできませんでした。しかし、投資家の皆様は、「未来インフラ」におけるテクノロジー中心のポートフォリオが、この危機の最中にも比較的うまく機能していることに気付かれたかもしれません。当ファンドの本日（米国時間3月16日）のドルベースのリターンは▲12.69%でした。これは、13.92%下落したグローバルREIT指数のリターンより1.23%優れていたことを意味します。2月14日（危機が実際に世界の株式市場に影響し始めた時点）と3月13日金曜日の間に、「未来インフラ」が保有するテクノロジー中心のポートフォリオは14.35%下落しましたが、グローバルREIT指数の▲23.54%と比べると9.19%ばかり善戦しています。年初から先週金曜日（米国時間3月13日）まで、当ファンドは▲5.99%であり、グローバルREIT指数の▲20.24%よりも14.25%良かったこととなります。

センター・スクエア社による算出（米ドルベース）

	未来インフラ戦略	グローバルREIT指数	差分
2020年1月1日～2020年3月13日	▲5.99%	▲20.24%	+14.25%
2020年2月14日～3月13日	▲14.35%	▲23.54%	+9.19%
2020年3月16日	▲12.69%	▲13.92%	+1.23%

※上記は、作成時点における速報ベースです。

残念ながら資本市場は非常に困難な時期にあり、コロナウイルスの影響は当初の予想よりもはるかに深刻な方向に進んでしまいました。「未来インフラ」戦略が2月14日以前の上昇過程でうまく機能していたことは心強いことですが、2月14日以降の期間で考えても相対的強さを発揮したことは更に心強いと考えられなくはありません。「未来インフラ」は、ホテル、ゲーム、小売店、高齢者向け住宅（高齢者向けの特別な住宅）など、コロナウイルスの影響を最も受けやすい分野への保有がないことがパフォーマンスに寄与しています。同時に、当ファンドがデータセンター、通信タワー、eコマース関連施設に多く保有していることにより、ウイルスの直接的な影響はほとんど受けておらず、現在米国全土および世界中に広がっている（そしておそらくより広がってしまう）検疫の直接的な影響もありません。

REIT市場がこの危機のように苦しむことは非常に予想外です。不動産には短期の経済的混乱を橋渡しする長期リースがあり、経済全体への影響が少ないと考えます。2週間弱の間に政策金利を1.5%引き下げゼロ金利としましたが、FRB（連邦準備制度理事会）が大幅に金利を引き下げた後、REITのパフォーマンスが非常に低いことは特に珍しいことです。REITは、幅広い株式市場と比較して、市場規模が小さく、その流動性もやや劣ります。過去数週間で明らかになったように、資本市場全体で無差別に「売り」が加速すると、市場の隅々に影響します。そのため、このパニック売りは流動性低下を伴って不釣り合いな影響を与える可能性があります。

落ち着いて考えてみれば、資本市場は通常、このような状況をかかり短時間で修正するものです。投資家が「大事な物まで一緒に流されてしまった」ことを理解し、幅広い株式市場よりも良好なファンダメンタルズを維持しており、REITセクター全体に真の価値があることを理解した段階で、REIT価格は反発するでしょう。この回復は、それが発生した場合、当社のポートフォリオに完全または即時に反映しない場合があります。これまでの下落の大部分はポートフォリオ以外の影響によるものであるため、内部要因ではなく外部要因による回復が大きくなるはずですが、とはいえ、私たちのポートフォリオでは、価格が適正に評価されず、売られすぎていると判断しています。市場がこれを理解した時点で、ポートフォリオの絶対リターンは回復してくると期待しています。

非常に困難な局面ですが、この局面はいずれ過ぎ去ります。「未来インフラ」の損失を最小限に抑えるため、可能な限りのことを行って参ります。当ファンドへの投資に際して忍耐強く投資を継続頂いている投資家の皆様に深く感謝しております。

■当資料の留意事項については最終ページをご覧ください。

未来インフラシリーズの投資リスク

「未来インフラシリーズ」は、主としてマザーファンドへの投資を通じて、日本を含む世界各国の取引所に上場されている（これに準ずるものを含みます。）テクノロジー・インフラに関連するREITおよび株式に投資しますので、基準価額は変動します。また、外貨建資産には為替変動リスクもあります。したがって、「未来インフラシリーズ」は預貯金とは異なり、元本が保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。これらの運用による損益は、すべて投資者の皆様へ帰属しますので、お申込みにあたりましては、「未来インフラシリーズ」の内容・リスクを十分ご理解のうえ、お申込みください。「未来インフラシリーズ」が有する主なリスク要因は、以下の通りです。

《価格変動リスク》

実質的な主要投資対象であるREITおよび株式の価格は、一般に、経済・社会情勢、企業業績、発行体の信用状況、経営・財務状況ならびに市場の需給等の影響を受け変動します。組入銘柄の価格の下落はファンドの基準価額を下落させる要因となります。

《信用リスク》

組入有価証券等の発行体の財務状況の悪化等の理由による価格の下落、配当の支払不能または倒産等の影響を受け、基準価額が下落することがあります。

《流動性リスク》

組入有価証券等を売買しようとする場合に、市場の需給状況により、希望する時期および価格で売買できないリスクをいいます。この影響を受け、基準価額が下落することがあります。

《REIT固有の投資リスク》

- REITの投資対象が主に賃貸不動産であり、景気動向や不動産市況等が保有不動産の入居率、賃貸料等に影響し、REITの収益に影響を与え資産価値の下落をもたらすことがあります。
- 金利変動による相対価値の変化および不動産価値の変化ならびに不動産開発にかかる資金調達コストの変化等の影響を受けます。
- 不動産等にかかる法制度（税制、建築規制等）の変更が不動産価値および賃貸収入等の低下をもたらした場合には、その影響を受けます。
- テロ活動・自然災害等による不測の事態が発生し、不動産価値および賃貸収入等の低下をもたらした場合には、その影響を受けます。

《特定の業種・テーマへの集中投資リスク》

特定の業種・テーマに絞った銘柄選定を行いますので、市場全体の動きとファンドの基準価額の動きが大きく異なることがあります。

各ファンド固有のリスク

	未来インフラ	未来インフラ (3か月決算型)	未来インフラ <為替ヘッジあり>
為替変動リスク	外貨建のREITおよび株式を実質的な主要投資対象とし、原則として為替ヘッジを行わないため為替変動リスクを伴います。外国為替相場は、金利変動、政治・経済情勢、需給その他の様々な要因により変動します。この影響を受けて外貨建資産の価格が変動し、基準価額が下落することがあります。一般に、円安は基準価額の上昇要因に、円高は基準価額の下落要因となります。		原則として為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図りますが、為替ヘッジを行うにあたり、ヘッジ対象通貨と円との金利差相当分のヘッジコストがかかります。金利差の縮小はヘッジコストの減少要因に、拡大はヘッジコストの増加要因となります。なお、ヘッジコストは需給要因等により変動することもあります。また、為替ヘッジにより、完全に為替変動リスクを回避できるわけではありませんし、対円での為替ヘッジの通貨配分については実際のポートフォリオの通貨配分と異なることがあり、その差異分については為替変動リスクがあります。

各ファンドのリスクは、上記に限定されるものではありません。

収益分配金に関する留意点

収益分配は、計算期間中に発生した運用収益（経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益）を超えて行う場合があります。したがって、収益分配金の水準は必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示唆するものではありません。また、投資者の個別元本の状況によっては、収益分配金の一部または全部が、実質的に元本の一部払戻しに相当する場合があります。なお、収益分配金はファンドの純資産から支払われますので、分配金の支払いは純資産総額の減少につながり、基準価額の下落要因となります。計算期間中の運用収益を超えて分配を行った場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。

■当資料の留意事項については最終ページをご覧ください。

お申込メモ

- ◆ **信託期間** :

未来インフラ	2027年12月30日（木）まで（2018年1月10日（水）設定）
未来インフラ<為替ヘッジあり> 未来インフラ（3ヵ月決算型）	2030年1月31日（木）まで（2020年1月10日（金）設定）
- ◆ **購入単位** : 販売会社が定める単位
※「分配金再投資コース」および「分配金受取りコース」によるお申込みが可能です。購入単位および取扱コースについては、販売会社にお問い合わせください。
- ◆ **購入価額** : 購入申込受付日の翌営業日の基準価額 ※基準価額は1万口当たりで表示しています。
- ◆ **換金単位** : 販売会社が定める単位
- ◆ **換金価額** : 換金申込受付日の翌営業日の基準価額
- ◆ **換金代金** : 原則として、換金申込受付日から起算して6営業日目からお支払いします。
- ◆ **申込締切時間** : 原則として毎営業日の午後3時までに販売会社が受付けた購入および換金のお申込みを当日受付分とします。
- ◆ **申込受付中止日** : ニューヨーク証券取引所の休業日、またはニューヨークの銀行休業日のいずれかと同日付の場合
- ◆ **換金制限** : 信託財産の資産管理を円滑に行うため、大口の換金請求に制限を設ける場合があります。
- ◆ **購入・換金申込受付の中止および取消し** : 運用の基本方針等の観点から受益者にとって不利益と判断する場合には、委託会社の判断で購入のお申込みを受けない場合があります。金融商品取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、購入・換金のお申込みの受付を中止すること、およびすでに受付けた購入・換金のお申込みを取消すことがあります。
- ◆ **繰上償還** : 受益権の総口数が20億口を下回るようになった場合は、委託会社は受託会社と合意のうえ、この投資信託契約を解約し、信託を終了させることができます。
- ◆ **決算日および収益分配** :

未来インフラ	毎年12月15日（休業日の場合は翌営業日）の年1回、収益分配方針に基づき、収益分配を行います。
未来インフラ<為替ヘッジあり> 未来インフラ（3ヵ月決算型）	毎年3月、6月、9月、12月の各月15日（休業日の場合は翌営業日）の年4回、収益分配方針に基づき、収益分配を行います。
- ◆ **課税関係** : 課税上は株式投資信託として取扱われます。公募株式投資信託は税法上、少額投資非課税制度および未成年者少額投資非課税制度の適用対象です。配当控除・益金不算入制度の適用はありません。

ファンドの費用

購入時に直接ご負担いただく費用	投資信託の保有期間中に間接的にご負担いただく費用
購入時手数料 購入申込受付日の翌営業日の基準価額に3.85%（税抜3.5%）の率を乗じて得た額を上限として、販売会社が定めるものとします。	運用管理費用（信託報酬） 信託財産の純資産総額に年1.738%（税抜年1.58%）の率を乗じて得た額とします。
換金時に直接ご負担いただく費用 換金時手数料：かかりません。 信託財産留保額：かかりません。	その他の費用・手数料 有価証券売買時の売買委託手数料、資産を外国で保管する場合の保管費用等（REITは、市場の需給により価格形成されるため、REITの費用等は表示しておりません。） 当ファンドの監査費用や印刷等費用（信託財産の純資産総額の年率0.11%（税抜年0.1%）を上限とします。）

- ※購入時手数料、運用管理費用（信託報酬）およびその他の費用・手数料（国内において発生するものに限り。）には消費税等相当額が含まれます。
- ※費用等の合計額については、保有期間等に応じて異なりますので、表示することはできません。
- ※手数料などの合計額については、購入金額や保有期間などに応じて異なりますので表示することができません。

税金

個人受益者については、収益分配時に普通分配金に対して、換金時および償還時に差益（譲渡益）に対して課税されます。なお、法人の課税は異なります。また、税法が改正された場合等には、変更となることがあります。詳しくは、各ファンドの投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

■当資料の留意事項については最終ページをご覧ください。

委託会社、その他関係法人

委託会社	パインブリッジ・インベストメンツ株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第307号 加入協会 一般社団法人投資信託協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、 一般社団法人第二種金融商品取引業協会
受託会社	三菱UFJ信託銀行株式会社
投資顧問会社	センタースクエア・インベストメント・マネジメント・エルエルシー
販売会社	委託会社の指定する金融商品取引業者および登録金融機関

投資信託説明書（交付目論見書）のご請求・お申込みは

販売会社名	登録番号	日本証券業協会	一般社団法人日本投資顧問業協会	一般社団法人金融先物取引業協会	一般社団法人第二種金融商品取引業協会	取扱ファンド		
						未来インフラ	未来インフラ<為替ヘッジあり>	未来インフラ（3ヵ月決算型）
株式会社愛知銀行	登録金融機関	東海財務局長（登金）第12号	○			○		
株式会社池田泉州銀行	登録金融機関	近畿財務局長（登金）第6号	○		○	○		
株式会社SBI証券	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第44号	○		○	○	○	○
株式会社滋賀銀行	登録金融機関	近畿財務局長（登金）第11号	○		○	○		
十六TT証券株式会社	金融商品取引業者	東海財務局長（金商）第188号	○			○	○	
ちばぎん証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第114号	○			○	○	
株式会社中京銀行	登録金融機関	東海財務局長（登金）第17号	○			○	○	○
中銀証券株式会社	金融商品取引業者	中国財務局長（金商）第6号	○			○		
西日本シティTT証券株式会社	金融商品取引業者	福岡財務支局長（金商）第75号	○			○	○	○
株式会社三菱UFJ銀行（インターネットバンキング専用）	登録金融機関	関東財務局長（登金）第5号	○		○	○		
株式会社三菱UFJ銀行（委託金融商品取引業者三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社）（インターネットトレードのみ）	登録金融機関	関東財務局長（登金）第5号	○		○	○		
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第2336号	○	○	○	○		
三菱UFJ信託銀行株式会社	登録金融機関	関東財務局長（登金）第33号	○		○	○	○	○
楽天証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第195号	○	○	○	○	○	○

■当資料において「未来インフラシリーズ」とはパインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（愛称：未来インフラ）、パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド<為替ヘッジあり>（愛称：未来インフラ<為替ヘッジあり>）、パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（3ヵ月決算型）（愛称：未来インフラ（3ヵ月決算型））を指します。■当資料は、パインブリッジ・インベストメンツによって作成された受益者向資料です。■ご投資を検討される際には、必ず投資信託説明書（交付目論見書）等をご覧ください。また、ファンドの取得のお申し込みを行う場合には投資信託説明書（交付目論見書）等をあらかじめ、または同時に販売会社よりお渡しいたしますので、必ず内容をご確認の上、ご自身でご判断ください。■当資料の情報は信頼できると判断した情報に基づき作成されていますが、情報の正確性・完全性について保証するものではありません。過去の実績に関する数値は、将来の運用成果等をお約束するものではありません。■当資料に記述されている見解や意見は作成時の当社の見解であり、事前の予告無しに変更される事があります。

お問い合わせは・・・パインブリッジ・インベストメンツ株式会社

[https:// www.pinebridge.co.jp/](https://www.pinebridge.co.jp/) TEL : 03-5208-5858（営業日の9：00～17：00）